

OBWIESZCZENIE - zawiadomienie o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 49 kpa i art. 74 ust.3, art.85 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2020.2083 ze zm.)

informuję

o wydaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na : „**Budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach 456/2, 455/2, 454/2 w Jedlińsku; **znak RSG.6220.27.2022 z dnia 22.02.2023r.**

Zawiadamiam, że każdy zainteresowany może zapoznać się z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opinią Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i PGW Wody Polskie w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, pok. 4.

Jednocześnie na podstawie art. 49 kpa zawiadamiam strony postępowania – właścicieli działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji o przysługującym prawie wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie 14 dni od jej doręczenia . Zawiadomienie stron uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 24.02.2023r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jedlińsku: www.bip.jedlinsk.pl (z kopia decyzji), oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedlińsku oraz w sołectwie Jedlińsk.

Wójt

/-/ Kamil Dziewierz

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U. 2022r.poz.2000 ze zm./ oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt. 1 lit b i c , art. 82 ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2022 poz.1029 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „**Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” zlokalizowanej jest na działkach 456/2, 455/2, 454/2 w Jedlińsku

orzekam:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.

- 1) w pracach budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- 2) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty;
- 3) wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych po podczyszczeniu w osadniku – separatorze odprowadzać do zbiornika rozsączającego,
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu przez podmiot uprawniony,
- 5) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 6) wodę pobierać z wodociągu gminnego,
- 7) ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 8) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace ziemne prowadzić tak, aby uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, wskazane jest wykonywanie prac poza sezonem wegetacyjnym
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 10) odkład ziemi składować poza obszarami cieków wodnych, poza terenem zagrożonym powodzią a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
- 11) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych
- 12) systematycznie kontrolować wpusty deszczowe i usuwać z nich osad oraz substancje ropopochodne,
- 13) podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzić dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac,

- 14) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk na wniosek United Petfood Radom Sp.o.o. ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „**Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”; inwestycja zlokalizowana jest na działkach 456/2, 455/2, 454/2 w Jedlińsku.

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Radomiu (pismem z dnia 6.12.2022r. ZNS.4810.92.2022) PGW Wody Polskie (pismem z dnia 29.12.2022r. znak WA.ZZŚ.4.435.1.383.2022.KC), RDOŚ w Warszawie (postanowieniem z dnia 12.01.2023r. znak WOOS-I.4220.454.2021.JC.2) wyrazili opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy ooś wzięto pod uwagę:

rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid.– 456/2, 455/2, 454/2 w Jedlińsku, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Bilans powierzchni terenu.

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Procentowy udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	16 720	57,28
2	Powierzchnia utwardzona	9 552	32,72
3	Powierzchnia biologicznie czynna	3 028	10,00
4	Powierzchnia terenu inwestycji	29 300	100,00

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej, budynku socjalno-biurowego, budynku technicznego, budynku portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym zbiornika na wody opadowe, zbiornika przeciwpożarowego oraz najazdowej wagi samochodowej.

W planowanej hali magazynowanej przewiduje się magazynowanie np. produktów spożywczych (nie wymagających mrożenia), artykułów gospodarczych, tekstyliów, części zamiennych do pojazdów samochodowych itp. W obrębie hali magazynowanej prowadzony będzie rozładunek towarów, następnie towary przy użyciu wózków widłowych elektrycznych transportowane będą do wyznaczonego miejsca czasowego magazynowania.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż emisja substancji do powietrza oraz hałasu w fazie budowy to głównie praca maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału.

Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych.. Źródłami emisji do powietrza w fazie eksploatacji będzie kocioł opalane gazem ziemnym (dla celów grzewczych) oraz emisja ze środków transportu; w KIP wykazano, iż instalacja spełnia standardy emisji spalin. Na etapie użytkowania przedsięwzięcia brak zorganizowanej emisji hałasu.

W niniejszej decyzji nałożono na inwestora dodatkowe obowiązki (wskazane również w opiniach PGW Wody Polskie i RDOŚ) celem ograniczenia oddziaływania na obszar inwestycji i tereny sąsiednie przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami bytowymi i wodami opadowymi.

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami mpzp. - uchwała Nr XXXVIII/1/2022 Rady Gminy w Jedlińsk z 27.01.2022r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 2716 z dnia 9.03.2022r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.32.2022JF z dnia 3.03.2022r. Wojewody Mazowieckiego ogłoszonym w DZ. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 2394 z dnia 3.03.2022r. Inwestycja jest zgodna z planem – leży w obszarze zabudowy usługowej i przemysłowej i spełnia jego uwarunkowania.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP i dodatkowych uwarunkowań nałożonych niniejszą decyzją inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej.

Zawiadomieniem z dnia 13.01.2023r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 7 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora.
2. Pozostałe strony postępowania
wykaz w aktach sprawy – w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
Ul. 25 Czerwca 68
26-600 Radom
2. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni
26-600 Radom
ul. Parkowa 2a
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
26-600 Radom
ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D



Z up. Wójta
Piotra Okęja
Kierownik Referatu Rolnictwa
Środowiska i Gospodarki Gruntami

Załącznik do decyzji RSG.6220.27.202 z dnia 22.02.2023r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:
„Budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną”; inwestycja zlokalizowana jest na działkach 456/2, 455/2, 454/2
w Jedlińsku.**

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid.– 456/2, 455/2, 454/2 w Jedlińsku, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej, budynku socjalno-biurowego, budynku technicznego, budynku portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym zbiornika na wody opadowe, zbiornika przeciwpożarowego oraz najazdowej wagi samochodowej.

W planowanej hali magazynowanej przewiduje się magazynowanie np. produktów spożywczych (nie wymagających mrożenia), artykułów gospodarczych, tekstyliów, części zamiennych do pojazdów samochodowych itp. W obrębie hali magazynowanej prowadzony będzie rozładunek towarów, następnie towary przy użyciu wózków widłowych elektrycznych transportowane będą do wyznaczonego miejsca czasowego magazynowania.

Bilans powierzchni terenu.

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Procentowy udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	16 720	57,28
2	Powierzchnia utwardzona	9 552	32,72
3	Powierzchnia biologicznie czynna	3 028	10,00
4	Powierzchnia terenu inwestycji	29 300	100,00

Przyjęte rozwiązania w założeniach inwestycyjnych i nałożone niniejszą decyzją w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami bytowymi i wodami opadowymi stanowią podstawę do ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – leży w obszarze zabudowy usługowej i przemysłowej i spełnia jego uwarunkowania.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny produkcyjno – usługowe.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).

Z up. Wojta
Piotr Okrus
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Środowiska i Inicjatywy Gruntami