

UWAGA: PRZED WYPEŁNIENIEM WNIOSKU UWAŻNIE PRZECZYTAĆ.

Jedlińsk, dnia .....

.....  
/Imię i Nazwisko /Nazwa/ Wnioskodawcy/

.....  
/adres/

.....  
/telefon kontaktowy/

Pełnomocnik:  
.....

**Urząd Gminy w Jedlińsku  
26-660 Jedlińsk**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy\*  
lokalizacji inwestycji celu publicznego\***

Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz. U. z 2015r. poz.199 z późn. zm./ proszę o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy\* o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego\*

dla inwestycji polegającej na .....

.....  
(np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)

na działce o numerze ewidencyjnym.....

położonej w miejscowości.....

**Stosownie do wymagań w/w ustawy podaję poniżej informacje dotyczące inwestycji:**

**1. Granice terenu objętego wnioskiem oznaczone linią ciągłą i literami:**

.....  
/Granice terenu objętego wnioskiem mają obejmować obszar, gdzie planowane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne./

Jednocześnie na tej samej mapie określić linią przerywaną i literami / cyframi: .....

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

/zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, /j. t. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm./ należy uwzględnić faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (emisje zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki/.

**2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**

Istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania / rozbiórki\*:

.....  
Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń, studnia, ogrodzenie:

.....  
Istniejące uzbrojenie, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....  
\* **niepotrzebne skreślić.**

### 3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

/informacje przedstawione w formie opisowej poniżej i graficznej jako załącznik nr 2 do wniosku/

#### 3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy

/np. zabudowa gospodarcza, mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługowa, produkcyjna, magazynowa itp. W przypadku wystąpienia np. usług, handlu lub produkcji należy podać również jej rodzaj./

#### 3.2. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda: z sieci wodociągowej\* ..... m<sup>3</sup>/dobę  
z ujęcia własnego\* .....
- ścieki: do kanalizacji miejskiej\*  
do zbiornika bezodpływowego, szamba\* ..... m<sup>3</sup>/dobę  
do oczyszczalni na terenie inwestycji\* .....
- gaz: z sieci gazu ziemnego\* ..... m<sup>3</sup>/dobę  
z przydomowej instalacji zbiornikowej\* .....
- ciepło: z własnego źródła ciepła - kotłownia  
opalana: węglem, gazem, olejem opałowym,  
pompa ciepła, inne /jakie/\* ..... kW
- energia elektryczna: z sieci NN\* ..... kW  
z innego źródła\* .....
- odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie objętym wnioskiem\*  
inne / jakie/\* .....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków  
przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów: .....

#### dojazd do planowanej inwestycji:

- z drogi publicznej:  
bezpośrednio\* .....  
za pośrednictwem działek\* .....
- poprzez zjazd:  
istniejący\* .....  
projektowany\* .....

#### 3.3. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych .....  
b) szerokość elewacji frontowej ..... m  
c) min. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ..... m  
d) max. wysokość głównej kalenicy ..... m  
e) geometria dachu /jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski\*/  
f) kąt nachylenia dachu ..... °  
g) powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>  
h) powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup>  
i) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych - powyżej/poniżej\* 2000 m<sup>2</sup>  
j) rodzaj produkcji /dla obiektów produkcyjnych/ .....  
k) wielkość produkcji/dla obiektów produkcyjnych/ .....  
l) dla obiektów usługowych i handlowych przewidywana liczba miejsc  
parkingowych: ..... miejsc

\* niepotrzebne skreślić.

#### 4. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

.....  
.....

.....  
/planowane budynki, utwardzenie terenu, studnie, szambo, ogrodzenie, zjazd, itp/

#### 5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i powierzchnia podlegająca przekształceniu

.....  
.....  
.....  
.....

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Jedlińsk** (adres **ul. Warecka 19**, 26-660 Jedlińsk, tel. kontaktowy: **48 321 30 21**).
  2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
  3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
  4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
  5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
  6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
  7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
    - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
    - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....  
/czytelny podpis/

### Załączniki:

- a) mapa orientacyjna w skali 1:10 000
- b) kopia mapy zasadniczej – **3 egzemplarze** w skali 1:1000/1:500, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych: **(pochodząca z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu, ul. Graniczna 24 i posiadająca klauzulę zgodności z oryginałem - czerwona pieczęćka)** w tym:
  - 1 egz. bez naniesień projektowych mapa wielkości umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm., w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m (w przypadku gdy trzykrotna szerokość frontu działki wyniesie mniej niż 50 m)”. Za front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
  - 1 egz. wielkości obejmującej wnioskowany teren i działki sąsiadujące - bez naniesień projektowych.
  - 1 egz. wielkości obejmującej wnioskowany teren i działki sąsiadujące - z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.
- c) kserokopia mapy zasadniczej z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu,
- d) wstępna koncepcja architektoniczna – rzuty, charakterystyczne przekroje, elewacje, z zaznaczeniem głównych wymiarów /długość, szerokość, wysokość/ - (art. 52 ust. 2 pkt 2b) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- e) pełny wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem pochodzący ze Starostwa Radomskiego ul. Graniczna 24,
- f) oświadczenia dysponentów o zapewnieniu dostawy mediów gwarantujące wykonanie uzbrojenia\* - w przypadku braku uzbrojenia dla wnioskowanego terenu, stosownie do art. 61 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach\*, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Rozporządzenie rady ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.(t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
- h) pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej\* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
- i) dowód uiszczenia opłaty skarbowej\* /zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.783 z późn. zmianami)/.

\* **niepotrzebne skreślić.**

**Załączniki do wniosku należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt. Załączniki z naniesionymi planowanymi danymi winny być podpisane przez wnioskodawcę. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 K.p.a. do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.**

### Informacja dla wnioskodawcy

W celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć kompletny wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w tym z art. 61 ust. 1 w/w. ustawy, który stanowi, iż:

*Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:*

*1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,*

*2) teren ma dostęp do drogi publicznej,*

*3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,*

*4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,*

*5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

### Uwaga:

Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno stanowić wynik analizy zabudowy sąsiedniej w celu spełnienia tzw. zasady „dobrego sąsiedztwa” opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w. ustawy. Prosimy o dołączenie do wniosku wszelkich materiałów, które stanowią uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych. Złożone przy wniosku materiały powinny ułatwić przeprowadzenie przez organ analizy obszaru w celu ustalenia warunków zabudowy.