UCHWAŁA NR XLVI/48/2022
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Jedlińsk stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk uchwalonego uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy w Jedlińsku z dnia 3 grudnia 2001 r. wraz ze zmianami, uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk, zwany dalej „planem":

§ 1

Części składowe planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;
2) załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały, której granice określa uchwała nr XXXVII/147/2021 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk;
3) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jedlińsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
4) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jedlińsk o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
5) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie gminy Jedlińsk;
   2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Radomiu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
   3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu;
   4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie można sytuować budynków i budowli przykrytych dachem, dopuszcza się przekroczenie tych linii o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów oraz rampy;
   6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni;
   7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcją przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie stoją z nim w kolizji, realizacja przeznaczenia dopuszczalnego może następować przed realizacją przeznaczenia podstawowego;

8) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach i terenach z nimi związanymi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w dobra materialne i niematerialne (zarówno komercyjna jak i publiczna, o której mowa w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami), niezwiązane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami produkcyjnymi poza działalnością rzemieślniczą;
9) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10^0;
11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
13) **zieleni urządzonej** – należy rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane w należytym zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej.

2. Pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3

Przedmiotem i celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania obszaru objętego granicą planu, określoną na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4

Obowiązującymi ustaleniami planu są:
1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) wymiarowania;
5) oznaczenie barwne i literowe terenu.

§ 5

1. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 13, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 6

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:
   1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
   2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   3) zabezpieczenie w drogi pożarowe, które będą służyć w szczególności do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych oraz ewakuacji na wypadek masowego zagrożenia;
   4) zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
   5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) obowiązek dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
   7) w projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.
2. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 7

1. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.
2. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
   1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding" na elewacjach budynków;
   2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu, szarości oraz czarni na pokryciach dachowych;
   3) ustala się stosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie działki.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
1) nakaz dotrzymania standardów jakości ochrony środowiska;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z gromadzeniem, przetwarzaniem, magazynowaniem i recyklingiem wszelkiego rodzaju odpadów, a także spopielarni zwłok;
5) zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
6) zakaz odprowadzania ścieków do gleby powierzchniowych za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

§ 9

Ustala się:
1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
   a) 6 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej położonej poza granicami planu,
   b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu;
2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 8 lit. a i b;
3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 8 lit. c.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** – teren zabudowy usługowej, ustala się:
   1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) sport i rekreacja,
      b) budynki gospodarcze i garaże,
      c) dojścia i dojazdy,
      d) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
   2) maksymalna intensywność zabudowy: 3;
   3) teren biologicznie czynny: min. 15%;
   4) powierzchnia zabudowy: do 75%;
   5) minimum 1 miejsce postojowe na 10 pracowników, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
   6) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
   7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;
   8) formę architektoniczną budynków:
      a) wysokość budynków usługowych, sportu i rekreacji: do 20 m,
      b) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 10 m,

c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia do 45^0, w tym dachy płaskie.

§ 11

1. Na obszarze objętym granicami planu nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się następujące zasady, warunki scalenia i podziału nieruchomości:
   1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
   2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
   3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale od 85^0 do 105^0;
   4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20 m;
   5) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 700 m^2;
   6) szerokość dojazdów: 4,5 m.

§ 12

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:
1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
2) podłączenie budynków usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 13

1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**
   1) nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy realizować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości;
   2) budowa sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych;
   3) wysokość budowli związanych z realizacją infrastruktury technicznej do 25 m.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynoszących Ø40.
3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:** odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynoszących Ø40.
4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne, za pomocą drenażu i/lub rowów powierzchniowych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;
   2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz studni i/lub zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
   3) zakazuje się zanieczyszczenia wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi;
   4) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi po uprzednim usunięciu w separatorach zawiesin i związków ropopochodnych
   5) docelowo budowę kanalizacji deszczowej, o przekrojach minimalnych wynoszących Ø40.
5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
   1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
   2) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
   3) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy budować z uwzględnieniem stref kontrolowanych, w których:
      a) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,

b) zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas ich eksploatacji,
c) zakazu się budowy budynków, stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania innych działalności mogących zagrozić trwałości gazociągów podczas ich eksploatacji w strefach kontrolowanych.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
   2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
   3) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
   4) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi;
   5) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 10 kW, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni.
7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, w tym z wykorzystaniem sieci szerokopasmowej.
8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte o źródła ciepła niskoemisyjne i bez emisyjne zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska, w tym odnawialne źródła energii za wyjątkiem siłowni wiatrowych i biogazowni.
9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Jedlińsku zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.
10. **W zakresie komunikacji ustala się:**
    1) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym zewnętrznym, który zapewnia droga powiatowa nr 3515W Jedlińsk-Bartodzieje-Wola Goryńska-Łukawa-Głowaczów;
    2) obsługa terenu transportem samochodowym za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 1113/2 połączonej zjazdem z drogą powiatową nr 3515W lub/i za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 1113/1 (ul. Warszawska) oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 132/10 przyległej do obszaru objętego planem od zachodu;
    3) zapewnienie:
       a) powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowe,
       b) realizacji dróg pożarowych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 14

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 15

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§ 17

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
mgr Łukasz Kurek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. WARSZAWSKA NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI JEDLIŃSK

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVI/48/2022
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 27 października 2022r.

SKALA 1:1000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

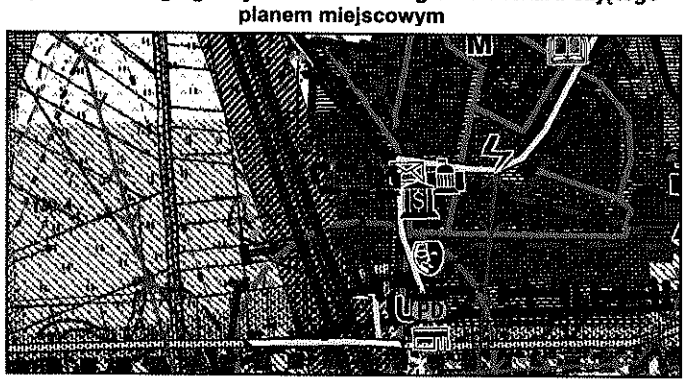
- GRANICA OPCAROWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WYMIAROWANIA

6m

6m

U

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym



GRANICA OPCAROWANIA PLANU

Oznaczenia ogólne

Granice gminy
Granice sołectw
Tereny zabudowane
Lasy
Wody powierzchniowe

Kierunki rozwoju

Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Strefa zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa IR
Strefa zagospodarowania dla funkcji średniointensywnego rolnictwa SR
Strefa zagospodarowania zasobów systemu przyrodniczego w obszarze
Strefa aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną SA
Główny ośrodek obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Jedlińsk
Pomocnicze ośrodki obsługi ludności

Obszary i obiekty chronione

Surowce mineralne:

Granice złóż o zasobach prognostycznych
Granice złóż o zasobach udokumentowanych
Granice terenów górniczych
Granice obszarów górniczych

Ochrona przyrody

Pomniki przyrody ożywionej
Grupy pomników przyrody ożywionej
Pomnik przyrody nieożywionej
Grupy pomników przyrody nieożywionej
Użytki ekologiczne istniejące
Projektowany rezerwat przyrody "Piasków"
Projektowany użytek ekologiczny "Grodziska"
Lasy szczególnie chronione (w okolicach miast)
Lasy szczególnie chronione (wodochronne)
Lasy szczególnie chronione (glebochronne)
Granice OZWP (KZ - OZWP 405 "Niecka radomska", T1 - OZWP 215 "Subniecka warszawska", G - zasięg czwartorzędowego użytkowego poziomu wodonośnego)

Środowisko kulturowe

Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Cmentarze wpisane do rejestru zabytków
Parki wpisane do rejestru zabytków
Horyzonty obiekty zabytkowe
Kapliczki
Stanowiska archeologiczne
Granice terenów rozpoznanych archeologicznie

Ograniczenia dostępności terenu

Granice terenów zalewowych
Strefa uciążliwości linii kolejowej
Strefy ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż dróg publicznych
Strefa uciążliwości drogi E-7
Strefy ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż gazociągów wysokoprężnych
Strefy ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż linii elektroenergetycznych
Strefy oddziaływania obiektów uciążliwych

Obszary "systemu przyrodniczego"

Obszar węzłowy o znaczeniu regionalnym
Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
Węzeł ekologiczny o znaczeniu lokalnym
Pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym

Opracowania planistyczne

Tereny, dla których opracowania planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące zainwestowanie
Tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych

Zmiany Studium

Granice obszarów objętych zmianami
Tereny wskazane do przeznaczenia pod zorganizowane działalności inwestycyjne, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Tereny wskazane do wyłączenia z użytkowy

Preferencje funkcjonalne terenów:

Tereny, które mogą być przeznaczone pod funkcje osadnictwa wiejskiego
Tereny akcentotwórczej zabudowy mieszkalno-usługowej
Tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
Tereny o preferowanej funkcji produkcji pozarolniczej
Tereny dla funkcji związanych z gospodarką komunalną (ujęcia wody, oczyszczalnia ścieków, wysypisko śmieci)
Cmentarze
Tereny zieleni urządzonej (w tym parki wiejskie i inne)
Tereny przeznaczone dla funkcji usługowych
Tereny o preferowanej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
Tereny, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie dla funkcji obsługi komunikacji
Teren lotniska
Teren rezerwowy pod rozbudowę lotniska
Tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej
Tereny o funkcji leśnej (w obrębie granicy polno-leśnej)
Działkipole

Komunikacja:

Drogi gminne
Drogi projektowane do przekwalifikowania na drogi gminne
Drogi powiatowe
Drogi projektowane do przekwalifikowania na drogi powiatowe
Drogi krajowe
Projektowane przebiegi drogi ekspresowej i autostrady
Drogi zbiorcze wzdłuż trasy II-7 (istniejące)
Drogi zbiorcze wzdłuż trasy E-7 (projektowane)
Ścieżki rowerowe
Linie kolejowe
Projektowane skrzyżowania bezkolizyjne dróg
Miejsca obsługi podróżnych

Infrastruktura wodno-kanalizacyjna

Wodociągi istniejące
Wodociągi projektowane
Projektowane magistrale wodociągowe dla m. Radomia
Ujęcia wody
Rezerwowe ujęcia wody dla m. Radomia
Stacje wodociągowe
Kanały istniejące
Kanały tłoczne istniejące
Kanały projektowane
Kanały tłoczne projektowane
Oczyszczalnie ścieków istniejące
Oczyszczalnie ścieków projektowane
Przepompownie ścieków istniejące
Przepompownie ścieków projektowane
Zespół obsługi zbiorowymi systemami zaopatrzenia w wodę
Zespół obsługi zbiorowymi systemami odprowadzania ścieków

Zaopatrzenie w gaz

Gazociąg wysokoprężny istniejący
Gazociąg wysokoprężny projektowany
Stacje redukcyjno-pomiarowe istniejące
Stacje redukcyjno-pomiarowe projektowane

Energetyka:

Elektroenergetyczne linie przesyłowe 220 kV
Elektroenergetyczne linie przesyłowe 110 kV
Linie energetyczne 15 kV
Główny Punkt Zasilający (GPZ)
Stacje transformatorowe (TRAFO)
Elektroenergetyczne linie przesyłowe 110 kV projektowane

Przewodniczący Rady
mgr Łukasz Kurek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/48/2022 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 27 października 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk.

Uwagi do projektu planu nie wpłynęły

Przewodniczący Rady
mgr Łukasz Kurek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/48/2022 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jedlińsk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk, Rada Gminy Jedlińsk postanawia, co następuje:

ustalenia projektu planu nie wymagają realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, w związku z tym nie będą generować środków finansowych na jej realizację.

Przewodniczący Rady
mgr Łukasz Kurek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/48/2022 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Jedlińsk przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 4 w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
mgr Łukasz Kurek