

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży\*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.), że nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej:

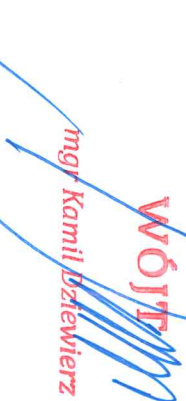
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00176598/6 Nr działki: 132/2 Pow.: 1271 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1271 m <sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Lesnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Teren działki ptaki, porośnięty trawą. Przez wschodnią część działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, a przez północną podziemna linia energetyczna średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się słupy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/2 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenaściu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/2. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	100 500 zł netto + nalesny podatek VAT
2.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/3 Pow.: 1525 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1525 m <sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Lesnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, a w południowo – wschodniej znajduje się hydrant nadziemny. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/3 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/3. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	122 400 zł netto + nalesny podatek VAT

<p>4. Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczyste: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/4 Pow.: 886 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 886 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stożek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn ze słupem. W granicy działki z działką nr 132/5 od strony południowo – wschodniej stoi słup energetyczny linii nn. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/4 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenaściu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/4. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>
<p>4. Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczyste: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/5 Pow.: 892 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 892 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stożek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, w granicy działki z działką nr 132/4 od strony południowo – zachodniej stoi słup energetyczny linii nn. Przez wschodnią część działki od ulicy Leśnej przebiega sieć wodociągowa.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/5 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenaściu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/5. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>
<p>5. Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczyste: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/7 Pow.: 1027 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1027 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stożek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, słup energetyczny usytuowany w południowo – wschodnim narożu działki. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/7 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenaściu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/7. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>

<p>Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczyste: RA1R/00107743/4 Nr działki: <b>132/8</b> Pow.: 1136 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1136 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, w północno – zachodniej części działki znajduje się hydrant nadziemny. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/8 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ośrodków (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego osiedlenia obszarów i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zabudowywania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/8. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu</p> <p>94 200 zł + należny podatek VAT</p>
<p>Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczyste: RA1R/00107743/4 Nr działki: <b>132/9</b> Pow.: 1256 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1256 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznego drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznego drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej na podmurówce betonowej.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/9 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ośrodków (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego osiedlenia obszarów i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zabudowywania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/9. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu</p> <p>105 400 zł + należny podatek VAT</p>
<p>Wola Gutowska, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczyste: RA1R/00107743/4 Nr działki: <b>132/10</b> Pow.: 1039 m<sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1039 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne Dojazd: od drogi dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznego drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznego drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/10 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ośrodków (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego osiedlenia obszarów i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zabudowywania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/10. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu</p> <p>92 200 zł + należny podatek VAT</p>

<p>Gmina Jedlińsk, gmina Jedlińsk</p>	<p>Nr księgi wieczyste: RA1R/00107743/4          Nr działki: 132/11          Pow.: 1632 m<sup>2</sup>          Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska          Użytek: Bp - 1632 m<sup>2</sup> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wieloboku.          Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna - dostępne w drodze dojazdowej.          Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej - działki nr 132/12 do ulicy Leśnej - wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej.          Przez wschodnią i zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, a w południowym narożu działki znajduje się hydrant nadziemny.          Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.</p>	<p>Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działka nr 132/11 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturálną (SA). Ponadto decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/11. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu</p>	<p>138 800 zł + należny podatek VAT</p>
---------------------------------------	---	---	---	--	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**WÓJT**  
  
 mgr Kamil Dziewierz

\* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej [bip.jedlinsk.pl](http://bip.jedlinsk.pl) na okres 21 dni, tj. od 03.08.2023r. - 24.08.2023r.