

RSG.6840.5.2023

Jedlińsk, dnia 22.08.2023r.

**Wójt Gminy Jedlińsk
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

I. PRZEDMIOT PRZETARGÓW

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe:

1. Działka nr 68/3 o pow. 1539 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0035 Wielogóra

Użytek: Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – 733 m² i ŁV (łąki trwałe) – 806 m².

Nieruchomość gruntowa niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej - ulicy Spacerowej. Posiada kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Przez południową część działki, równoległe do drogi dojazdowej przebiega podziemna linia energetyczna średniego i niskiego napięcia.

Uzbrojenie: sieć energetyczna w działce, sieć gazowa w odległości ok. 65 m, wodociągowa w odległości ok. 250 m.

Obciążenia i zobowiązania: W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis o ograniczonym prawie rzeczowym – służebności przesyłu ustanowionej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie polegającej na bezterminowym korzystaniu z cz. działki 68/1 (po podziale działka 68/1 odpowiada działkom 68/3 i 68/4) w zakresie wybudowania na niej stacji transformatorowej oraz umieszczeniu linii kablowej średniego i niskiego napięcia oraz na prawie całodobowego dostępu do wszystkich znajdujących się na tej działce urządzeń elektroenergetycznych.

Cena wywoławcza: 86 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) netto

Wadium: 8 600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych)

Termin i miejsce przetargu: 29 września 2023r. (piątek), godz. 9:00,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

2. Działka nr 68/4 i nr 69/1 o łącznej pow. 2113 m², w tym pow. działki nr 68/4 – 1765 m² i pow. działki nr 69/1 – 348 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0035 Wielogóra

Użytek: dz. 68/4: Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – 634 m², ŁV (łąki trwałe) – 700 m², PsIV (pastwiska trwałe) – 431 m², dz. 69/1: PsIV (pastwiska trwałe) – 348 m².

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej - ulicy Spacerowej. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Przez południową część działki, równoległe do drogi dojazdowej przebiega podziemna linia energetyczna średniego i niskiego napięcia. Na działce nr 68/4 w części południowej znajduje się ogrodzona stacja transformatorowa.

Uzbrojenie: sieć energetyczna w działce, sieć gazowa w odległości ok. 30 m, wodociągowa w odległości ok. 250 m.

Obciążenia i zobowiązania: W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis o ograniczonym prawie rzeczowym – służebności przesyłu ustanowionej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie polegającej na bezterminowym korzystaniu z cz. działki 68/1 (po podziale działka 68/1 odpowiada działkom 68/3 i 68/4) w zakresie wybudowania na niej stacji

transformatorowej oraz umieszczeniu linii kablowej średniego i niskiego napięcia oraz na prawie całodobowego dostępu do wszystkich znajdujących się na tej działce urządzeń elektroenergetycznych.

Cena wywoławcza: 108 000,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych) netto

Wadium: 10 800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych)

Termin i miejsce przetargu: 29 września 2023r. (piątek), godz. 10:00,
sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki będące przedmiotem sprzedaży. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działki nr 68/3, 68/4 i 69/1 znajdują się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), w obszarze systemu przyrodniczego – pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 68/1 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działek nr 68/3, 68/4 i 69/1. Działki nie są położone na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami - do wylicytowanych cen zostanie doliczony należny podatek VAT - obecnie wg stawki 23%.

II. TERMIN, FORMA I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM

Wadium winno być wniesione w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w terminie nie później niż do dnia **25 września 2023r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy (należy podać miejscowość i nr działki) oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

III. ZGŁOSZENIE I UDZIAŁ W PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z regulaminem przetargu, wniosą wadium i złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być dokonane pisemnie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu (Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 608/88/2023 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 22 sierpnia 2023r.), **do dnia 25 września 2023r. do godz. 16⁰⁰** poprzez złożenie zgłoszenia bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Jedlińsku w pokoju nr 23 (sekretariat) bądź przesłanie na adres: Urząd Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk - liczy się data i godzina wpływu do Urzędu.

IV. INNE INFORMACJE

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 06.07.2023r.

2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku.
4. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).
8. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
9. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania planowanych, potencjalnych obiektów oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
10. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający, tj. Gmina Jedlińsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jedlińsk za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia.
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.
12. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.
13. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 3 w godzinach urzędowania.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, jest Wójt Gminy Jedlińsk (adres: ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk, tel. kontaktowy: 48 32 13 021, email: jedlinsk@jedlinsk.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Urzędu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy kodeks cywilny.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WÓJT
mgr Kamil Dzięwierz